

Projekt Umowy

(zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty)

Nr ZP/2316/.....

zawarta dniar. w Elblągu, pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Elblągu, z siedzibą pod adresem: 82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1, tel.: 055-6290505, fax.: 055-6290510, NIP: 578-24-90-793, REGON: 170711628, zwaną w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

1. dr inż. Jarosława Niedojadło, prof. uczelni - Rektor,
2. mgr Elżbietę Jakiel - Kwestor,

a,, z siedzibą:, REGON:

NIP: ..., zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

.....-

1. Wykonawca został wybrany na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr ZP/2311/16/522/2024 prowadzonym w formie Zapytania ofertowego – procedury określonej w Zarządzeniu Nr 39/2022 Rektora Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu z dnia 29 czerwca 2022 r.
2. Ilekroć w niniejszej umowie i załącznikach do niej jest mowa o:
 - a) ustawie PZP- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 z późn. zm.),
 - b) Kodeksie cywilnym- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 z późn. zm.),
 - c) ustawie o podatku od towarów i usług - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 z późn. zm),
 - d) cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.168 z późn. zm.),
 - e) RODO - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z 04.05.2016).
 - f) Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.),
 - g) Prawo energetycznym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 z późn. zm.)
 - h) rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 z późn. zm.),),
 - i) ustawie o ochronie przeciwpożarowej - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2024.275 z późn. zm.),
 - j) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.),
 - k) rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 z późn. zm.),
 - l) rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z późn. zm.),

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/16/522/204

- m) OPZ - należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP/2311/16/522/2024
- n) Oferta Wykonawcy - należy przez to rozumieć Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w postępowaniu nr ZP/2311/16/522/2024 stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania ekspertyzy technicznej i orzeczenia technicznego dla obiektu budowlanego wraz z terenem przyległym Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 22**, w tym:
 - a) ekspertyzę konstrukcyjną obiektu i dróg,
 - b) ekspertyzę energetyczną w zakresie sanitarnym i elektrycznym, ciepłowniczym, zw, itd.,
 - c) termowizję obiektu i terenu przyległego (kanalizacji technicznej),
 - d) opinie mykologiczną,
 - e) orzeczenia techniczne - analizę ekonomiczną z zakresu napraw, konserwacji remontu i inwestycji obiektu.
2. Szczegółowo zakres zamówienia, obowiązków określony został w OPZ.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy dokumentację dla obiektu wg OPZ: np. ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dokumentację fotograficzną obiektu, dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamówienie realizowane będzie w oparciu o dokumentację określoną w ust. 3.

§2

Wykonawca w ramach wykonywania obowiązków umownych zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym Nr ZP/2311/16/522/2024 oraz w ofercie Wykonawcy oraz realizacji zamówienia z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób, których kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalają na wykonanie zadania, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz uzyskania wyłącznych uprawnień w zakresie majątkowych praw autorskich oraz w zakresie wykonywania praw autorskich zależnych.
3. Uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad niezwłocznie lub w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania jego Zamawiającemu.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie dokumentów i wszelkich danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a które mogą mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac oraz poprawienie ich jakości.
2. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
3. Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy.
4. Sprawdzenie kompletności i odbiór wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową.
5. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.

§4

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy do 4 miesięcy**.
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz potwierdzeniem, że został sprawdzony zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/16/522/204

3. Zamawiający po otrzymaniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 przystąpi do jego odbioru w terminie do 10 dni roboczych po wykonaniu którego sporządzi protokół odbioru z adnotacją „*Bez zastrzeżeń*” bądź zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia co do przedmiotu umowy - o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór, co skutkować będzie podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru z adnotacją „*Zamawiający odmawia odbioru przekazanej dokumentacji z uwagi na istotne wady (i lub) braki istotne*”
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa ust.2 umowy, a nie będą to wady lub braki uniemożliwiające odbiór, Zamawiający może:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie. Wyznaczenie tego terminu, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 1,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację konserwacji, remontu i inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego z adnotacją – „*Bez zastrzeżeń*” który zostanie podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§5

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie mające charakter ryczału stałego, niezmiennego i obowiązującego do końca realizacji umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy za kwotę brutto zł (słownie:..... zł .../100) uwzględniające należny, wymagalny podatek od towarów i usług.
2. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę za wykonanie ekspertyzy technicznej, orzeczenia technicznego koszty ewentualnych opracowań i uzgodnień, wykonania wersji papierowej i elektronicznej, koszty przeniesienia praw autorskich, a także inne koszty wyszczególnione w OPZ oraz istotnych postanowieniach umowy, niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie fakturą wystawioną przez Wykonawcę nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.
5. Podstawą płatności faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie.
6. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Faktura, do której nie będzie dołączony odpowiedni i kompletnie wypełniony oraz podpisany przez obie strony protokół, nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia.
8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca dostarczy fakturę na adres Zamawiającego. Wykonawca ma możliwość wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 z póź. zm.) lub na adres faktury@ans-elblag.pl.
10. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/16/522/204

- 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu usług, trudności, ryzyka, miejsca realizacji, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją, co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu,
- 3) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji usług do potrzeb Zamawiającego,
- 4) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.

§ 6

Gwarancje, ubezpieczenie

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż, w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na okres 36 miesięcy licząc od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego oraz określonych postanowieniami niniejszej umowy, tj. za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji sporządzonej na podstawie niniejszej umowy ze względu na oznaczony w umowie cel lub niekompletność czy niezgodność z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności za:
 - 1) wady rozwiązań technicznych, które są niezgodne z wskazaniami wiedzy technicznej, standardami i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) błędy obliczeniowe w dokumentacji,
 - 3) nieekonomiczne opracowanie dokumentacji,
 - 4) rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją,
 - 5) nieuwzględnienie wszystkich elementów robót do wykonania,
 - 6) braki w dokumentacji polegające na nieopracowaniu wszystkich składowych dokumentacji,
 - 7) wadliwe opracowanie dokumentacji i konieczność opracowania dokumentacji dodatkowej czy zamiennej,
 - 8) konieczność zmiany dokumentacji w wyniku zmiany przepisów prawa.
7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy (podpisanie protokołu odbioru) czy też zapłacie za jego wykonanie.
8. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie udzielonej

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/16/522/204

- gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
10. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
- 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
 - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji – w przypadku, gdy wady nie są istotne,
 - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
 - 5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał imiona i nazwiska lub nazwy przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia umowy, iż do realizacji przedmiotu umowy *nie zatrudni podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:*
.....
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
6. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/16/522/204

- 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w § 4 ust 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wykonanie poprawek i uzupełnień,
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad,
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień,
 - 7) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego szczegółowo w OPZ w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki.
2. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.
 3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia. O ile kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on będzie do wniesienia zapłaty w terminie 30 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
 6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zatrudnienie, sposób porozumiewania się

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu zamówienia, przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego, przez cały okres realizowania zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy nastąpi konieczność zmiany pracownika deklarowanego przez Wykonawcę w wykazie osób stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 2. nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów umownych.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
5. W toku realizacji umowy strony zobowiązane są na bieżąco informować się nawzajem o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po drugiej stronie, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres usługi. Informacje takie powinny być niezwłocznie przekazywane osobie upoważnionej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania, a Zamawiający do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług objętych umową.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/16/522/204

7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania kontaktu z Zamawiającym poprzez osobę upoważnioną umową w zakresie wykonywania usług.
8. Do kontaktów i kontroli jakości wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczony został:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:

§ 10

Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 w ust. 1 niniejszej umowy, tj. dokumentacja techniczna, zwana dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o, którym mowa w § 5 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego na podstawie niniejszej umowy, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem protokolarnego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiającemu lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach przedmiotowej umowy bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych, w dniu zawarcia niniejszej umowy, polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) użytkowania utworu lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworu do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) zamieszczania w dokumentacji postępowań o udzielenie zamówienia oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu;
 - 7) reemisji;
 - 8) wymiany nośników, na których utrwalono utwór;
 - 9) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 11) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym; wprowadzanie od obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/16/522/204

5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja techniczna bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego własność wydanych egzemplarzy projektu.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku trwającej co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy lub gdy Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 7 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez stronę umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019. 1781) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA